



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NESTOR ALVES CLEMENTINO, NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG	DATA :	15/09/2025	BDI :	29,65%
DESCRIÇÃO:	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA, BDI, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ARQUIVOS NECESSÁRIOS PARA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NESTOR ALVES CLEMENTINO, NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG	SETOP	2025/04 - Norte COM DESONERAÇÃO	93,83%	55,49%
CLIENTE:	PREFEITURAL MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE/MG	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	93,83%	55,49%
PASTA DE PROJETO:	PTC-0025	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL						R\$ 197.757,47	R\$ 256.390,65
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 33.691,62	R\$ 43.682,96
1.1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	SETOP	un	1,00	R\$ 1.130,27	R\$ 1.465,40	R\$ 1.130,27	R\$ 1.465,40
1.1.2	ED-29823	TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO PARA FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL, ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, COM REAPROVEITAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE PONTALETE E FIXAÇÃO	SETOP	m2	300,00	R\$ 68,72	R\$ 89,10	R\$ 20.616,00	R\$ 26.730,00
1.1.3	ED-14457	PORTÃO PARA TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO COM FECHAMENTO DE OBRA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA, TIPO TRAPEZOIDAL ESP. 0,5MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (300X220)CM, EXCLUSIVE PINTURA ESMALTE	SETOP	m2	2,10	R\$ 197,28	R\$ 255,77	R\$ 414,29	R\$ 537,12
1.1.4	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	150,00	R\$ 69,94	R\$ 90,68	R\$ 10.491,00	R\$ 13.602,00
1.1.5	CO-27423	DESENVOLVIMENTO E DETALHAMENTO DE PROJETO ARQUITETÔNICO - "AS BUILT"	SETOP	PR	2,00	R\$ 520,03	R\$ 674,22	R\$ 1.040,06	R\$ 1.348,44
1.2		DEMOLIÇÃO						R\$ 17.124,32	R\$ 22.201,77
1.2.1	ED-48441	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	SETOP	m3	14,25	R\$ 498,69	R\$ 646,55	R\$ 7.106,33	R\$ 9.213,34
1.2.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	63,54	R\$ 56,05	R\$ 72,67	R\$ 3.561,42	R\$ 4.617,45
1.2.3	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	SETOP	m3	77,79	R\$ 83,00	R\$ 107,61	R\$ 6.456,57	R\$ 8.370,98
1.3		INFRAESTRUTURA						R\$ 41.953,11	R\$ 54.391,68
1.3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	59,55	R\$ 82,75	R\$ 107,29	R\$ 4.927,76	R\$ 6.389,12
1.3.2	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	SETOP	m2	94,31	R\$ 24,08	R\$ 31,22	R\$ 2.270,98	R\$ 2.944,36
1.3.3	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	45,30	R\$ 21,09	R\$ 27,34	R\$ 955,38	R\$ 1.238,50
1.3.4	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	SETOP	Kg	772,06	R\$ 14,10	R\$ 18,28	R\$ 10.886,05	R\$ 14.113,26
1.3.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	45,01	R\$ 43,74	R\$ 56,71	R\$ 1.968,74	R\$ 2.552,52
1.3.6	ED-49810	FÓRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	SETOP	m2	117,43	R\$ 75,79	R\$ 98,26	R\$ 8.900,02	R\$ 11.538,67
1.3.7	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	103,56	R\$ 39,63	R\$ 51,38	R\$ 4.104,08	R\$ 5.320,91



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NESTOR ALVES CLEMENTINO, NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG	DATA :	15/09/2025	BDI :	29,65%
DESCRIÇÃO:	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA, BDI, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ARQUIVOS NECESSÁRIOS PARA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NESTOR ALVES CLEMENTINO, NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG	SETOP	2025/04 - Norte COM DESONERAÇÃO	93,83%	55,49%
CLIENTE:	PREFEITURAL MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE/MG	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	93,83%	55,49%
PASTA DE PROJETO:	PTC-0025	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.3.8	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2.3:2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	14,25	R\$ 557,20	R\$ 722,41	R\$ 7.940,10	R\$ 10.294,34
1.4	SUPRAESTRUTURA							R\$ 30.961,15	R\$ 40.139,88
1.4.1	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	SETOP	Kg	894,79	R\$ 14,10	R\$ 18,28	R\$ 12.616,54	R\$ 16.356,76
1.4.2	92435	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	168,85	R\$ 56,81	R\$ 73,65	R\$ 9.592,37	R\$ 12.435,80
1.4.3	102476	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2.2:2.5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	11,82	R\$ 740,46	R\$ 960,01	R\$ 8.752,24	R\$ 11.347,32
1.5	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS							R\$ 56.266,94	R\$ 72.955,31
1.5.1	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	370,64	R\$ 67,58	R\$ 87,62	R\$ 25.047,85	R\$ 32.475,48
1.5.2	87897	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	SINAPI	M2	820,26	R\$ 5,36	R\$ 6,95	R\$ 4.396,59	R\$ 5.700,81
1.5.3	ED-50759	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	SETOP	m2	820,26	R\$ 32,70	R\$ 42,40	R\$ 26.822,50	R\$ 34.779,02
1.6	PINTURA							R\$ 12.224,32	R\$ 15.842,18
1.6.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	820,26	R\$ 4,53	R\$ 5,87	R\$ 3.715,78	R\$ 4.814,93
1.6.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	820,26	R\$ 9,46	R\$ 12,26	R\$ 7.759,66	R\$ 10.056,39
1.6.3	ED-50491	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	SETOP	m2	22,00	R\$ 34,04	R\$ 44,13	R\$ 748,88	R\$ 970,86
1.7	TELHADO, COBERTURA							R\$ 3.199,01	R\$ 4.146,87
1.7.1	ED-48332	PINGADEIRA COM DIMENSÃO (20X5)CM, MOLDADO "IN-LOCO", EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, ACABAMENTO E ARMAÇÃO	SETOP	m	151,90	R\$ 21,06	R\$ 27,30	R\$ 3.199,01	R\$ 4.146,87
1.8	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 2.337,00	R\$ 3.030,00
1.8.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	SETOP	m2	300,00	R\$ 7,79	R\$ 10,10	R\$ 2.337,00	R\$ 3.030,00
							VALOR BDI TOTAL:	R\$ 58.633,18	
							VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 197.757,47	
							VALOR TOTAL:	R\$ 256.390,65	



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NESTOR ALVES CLEMENTINO, NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG	DATA :	15/09/2025	BDI :	29,65%
DESCRIÇÃO:	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA, BDI, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS ARQUIVOS NECESSÁRIOS PARA A REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL NESTOR ALVES CLEMENTINO, NO MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	MUNICÍPIO DE PONTO CHIQUE/MG	SETOP	2025/04 - Norte COM DESONERAÇÃO	93,83%	55,49%
CLIENTE:	PREFEITURAL MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE/MG	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	93,83%	55,49%
PASTA DE PROJETO:	PTC-0025	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI

**RESPONSÁVEL
TÉCNICO:**

LUCAS ALEXANDRE GOMES VELOSO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 373.195/D

**RESPONSÁVEL
LEGAL:**

PREFEITO MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE - MG