

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| Nº OPERAÇÃO 0 | Nº TransfereGOV 039829/2025 | PROONENTE / TOMADOR PEREFEITURA MUNICIPAL DE PONTO CHIQUE | APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS |
| LOCALIDADE SINAPI BELO HORIZONTE | DATA BASE 07-25 (DES.) | DESCRÍÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL | MUNICÍPIO / UF PONTO CHIQUE/MG |

RECURSO

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--|------------|-----------|--|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|
| CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL | | | | | | | | | 2.820.774,25 |
| 1. | | | CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS | | | | - | | 2.820.774,25 |
| 1.1. | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | 19.589,77 |
| 1.1.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 3,50 | 498,55 | BDI 1 | 635,65 | 2.224,78 RA |
| 1.1.2. | Composição | COMP_001 | MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO | UN | 1,00 | 13.619,60 | BDI 1 | 17.364,99 | 17.364,99 RA |
| 1.2. | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | - | | 147.057,89 |
| 1.2.1. | Composição | COMP_002 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | UN | 1,00 | 115.339,52 | BDI 1 | 147.057,89 | 147.057,89 RA |
| 1.3. | | | CANTEIRO DE OBRAS | | | | - | | 33.803,12 |
| 1.3.1. | Composição | COMP_003 | CANTEIRO DE OBRAS COMPOSTO POR CONTAINER ALMOXARIFADO, CONTAINER SANITÁRIO E CONTAINER PARA ESCRITÓRIO. | MÊS | 8,00 | 3.314,03 | BDI 1 | 4.225,39 | 33.803,12 RA |
| 1.4. | | | FUNDADÔES - SAPATAS | | | | - | | 153.907,50 |
| 1.4.1. | Composição | 99059_ADP | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. | M | 719,60 | 60,63 | BDI 1 | 77,30 | 55.625,08 RA |
| 1.4.2. | SINAPI | 96522 | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAVENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 | M3 | 103,80 | 141,03 | BDI 1 | 179,81 | 18.664,28 RA |
| 1.4.3. | SINAPI | 96617 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 | M2 | 100,80 | 21,85 | BDI 1 | 27,86 | 2.808,29 RA |
| 1.4.4. | SINAPI | 92427 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 126,80 | 57,25 | BDI 1 | 72,99 | 9.255,13 RA |
| 1.4.5. | SINAPI | 92800 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022 | KG | 220,00 | 9,81 | BDI 1 | 12,51 | 2.752,20 RA |
| 1.4.6. | SINAPI | 92802 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022 | KG | 1.190,00 | 9,75 | BDI 1 | 12,43 | 14.791,70 RA |
| 1.4.7. | SINAPI | 92803 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022 | KG | 900,00 | 8,99 | BDI 1 | 11,46 | 10.314,00 RA |
| 1.4.8. | Composição | 96556_ADP | CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPa, COM USO DE JERICÁ - LANÇAMENTO E ADENSAMENTO. | M3 | 40,80 | 730,54 | BDI 1 | 931,44 | 38.002,75 RA |
| 1.4.9. | SINAPI | 104737 | REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 | M3 | 63,00 | 21,09 | BDI 1 | 26,89 | 1.694,07 RA |
| 1.5. | | | FUNDADÔES - BALDRAMES | | | | - | | 132.656,46 |
| 1.5.1. | SINAPI | 96527 | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 | M3 | 32,80 | 102,24 | BDI 1 | 130,36 | 4.275,81 RA |
| 1.5.2. | SINAPI | 96617 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024 | M2 | 109,80 | 21,85 | BDI 1 | 27,86 | 3.059,03 RA |
| 1.5.3. | SINAPI | 96536 | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | M2 | 549,20 | 61,05 | BDI 1 | 77,84 | 42.749,73 RA |
| 1.5.4. | SINAPI | 92800 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022 | KG | 672,00 | 9,81 | BDI 1 | 12,51 | 8.406,72 RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------|------------|------------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 1.5.5. | SINAPI | 92801 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022 | KG | 952,00 | 9,86 | BDI 1 | 12,57 | 11.966,64 | RA |
| 1.5.6. | SINAPI | 92802 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022 | KG | 150,00 | 9,75 | BDI 1 | 12,43 | 1.864,50 | RA |
| 1.5.7. | Composição | 96555_ADP | CONCRETAGEM DE VIGA BALDRAME, FCK 25 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO E ADENSAMENTO. | M3 | 33,20 | 638,67 | BDI 1 | 814,30 | 27.034,76 | RA |
| 1.5.8. | SINAPI | 98557 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 | M2 | 659,00 | 39,63 | BDI 1 | 50,53 | 33.299,27 | RA |
| 1.6. | | | SUPRAESTRUTURA | | | | | - | 206.519,49 | |
| 1.6.1. | SINAPI | 92427 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 | M2 | 377,40 | 57,25 | BDI 1 | 72,99 | 27.546,43 | RA |
| 1.6.2. | Composição | 92463_ADP | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. | M2 | 619,60 | 60,63 | BDI 1 | 77,30 | 47.895,08 | RA |
| 1.6.3. | SINAPI | 92800 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022 | KG | 1.378,00 | 9,81 | BDI 1 | 12,51 | 17.238,78 | RA |
| 1.6.4. | SINAPI | 92801 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022 | KG | 1.076,00 | 9,86 | BDI 1 | 12,57 | 13.525,32 | RA |
| 1.6.5. | SINAPI | 92803 | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022 | KG | 1.556,00 | 8,99 | BDI 1 | 11,46 | 17.831,76 | RA |
| 1.6.6. | SINAPI | 101963 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 | M2 | 115,40 | 208,11 | BDI 1 | 265,34 | 30.620,24 | RA |
| 1.6.7. | Composição | 103669_ADP | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. | M3 | 23,00 | 703,20 | BDI 1 | 896,58 | 20.621,34 | RA |
| 1.6.8. | Composição | 103682_ADP | CONCRETAGEM DE VIGAS, FCK=25 MPa, COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. | M3 | 33,20 | 738,02 | BDI 1 | 940,98 | 31.240,54 | RA |
| 1.7. | | | PAREDES E PAINEIS - ALVENARIA | | | | | - | 191.408,59 | |
| 1.7.1. | SINAPI | 103366 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 2.108,40 | 59,59 | BDI 1 | 75,98 | 160.196,23 | RA |
| 1.7.2. | Composição | COMP_004 | VERGA MOLDADA IN LOCO DIMENSÕES (HXL) 15X11,5 CM | M | 324,00 | 51,22 | BDI 1 | 65,31 | 21.160,44 | RA |
| 1.7.3. | Composição | COMP_005 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO DIMENSÕES (HXL) 15X11,5 CM | M | 184,00 | 42,85 | BDI 1 | 54,63 | 10.051,92 | RA |
| 1.8. | | | ESQUARIAS METALICAS | | | | | - | 52.899,16 | |
| 1.8.1. | SINAPI | 94570 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 52,00 | 276,24 | BDI 1 | 352,21 | 18.314,92 | RA |
| 1.8.2. | SINAPI | 94572 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 56,00 | 394,19 | BDI 1 | 502,59 | 28.145,04 | RA |
| 1.8.3. | SINAPI | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | M2 | 9,60 | 526,08 | BDI 1 | 670,75 | 6.439,20 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------------|--------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 1.9. | | | ESQUADRIAS DE MADEIRA | | | | | - | 125.417,60 | |
| 1.9.1. | SINAPI | 91316 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 40,00 | 1.130,72 | BDI 1 | 1.441,67 | 57.666,80 | RA |
| 1.9.2. | SINAPI | 91314 | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | UN | 60,00 | 885,63 | BDI 1 | 1.129,18 | 67.750,80 | RA |
| 1.10. | | | COBERTURA E PROTEÇÕES | | | | | - | 566.995,22 | |
| 1.10.1. | SINAPI | 92541 | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 1.464,80 | 104,60 | BDI 1 | 133,37 | 195.360,38 | RA |
| 1.10.2. | SINAPI | 94447 | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M2 | 1.464,80 | 95,46 | BDI 1 | 121,71 | 178.280,81 | RA |
| 1.10.3. | SINAPI | 94221 | CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 213,00 | 39,77 | BDI 1 | 50,71 | 10.801,23 | RA |
| 1.10.4. | SINAPI | 92548 | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019 | UN | 80,00 | 1.789,73 | BDI 1 | 2.281,91 | 182.552,80 | RA |
| 1.11. | | | REVESTIMENTOS INTERNOS | | | | | - | 95.406,56 | |
| 1.11.1. | SINAPI | 87879 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 2.378,40 | 4,67 | BDI 1 | 5,95 | 14.151,48 | RA |
| 1.11.2. | SINAPI | 87882 | CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 88,80 | 5,92 | BDI 1 | 7,55 | 670,44 | RA |
| 1.11.3. | SINAPI | 87545 | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 318,40 | 30,82 | BDI 1 | 39,30 | 12.513,12 | RA |
| 1.11.4. | SINAPI | 87547 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 1.151,20 | 27,73 | BDI 1 | 35,36 | 40.706,43 | RA |
| 1.11.5. | SINAPI | 104958 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 752,80 | 24,53 | BDI 1 | 31,28 | 23.547,58 | RA |
| 1.11.6. | SINAPI | 90408 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | M2 | 88,80 | 33,72 | BDI 1 | 42,99 | 3.817,51 | RA |
| 1.12. | | | REVESTIMENTOS CERÂMICOS | | | | | - | 28.237,00 | |
| 1.12.1. | SINAPI | 87267 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | M2 | 279,00 | 63,42 | BDI 1 | 80,86 | 22.559,94 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|---------|--------|----------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 1.12.2. | SINAPI | 87265 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE | M2 | 76,80 | 57,98 | BDI 1 | 73,92 | 5.677,06 | RA |
| 1.13. | | | REVESTIMENTOS EXTERNOS | | | | | - | 163.770,29 | |
| 1.13.1. | SINAPI | 87905 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 1.376,40 | 8,33 | BDI 1 | 10,62 | 14.617,37 | RA |
| 1.13.2. | SINAPI | 87894 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 784,40 | 7,15 | BDI 1 | 9,12 | 7.153,73 | RA |
| 1.13.3. | SINAPI | 87792 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | M2 | 784,40 | 42,33 | BDI 1 | 53,97 | 42.334,07 | RA |
| 1.13.4. | SINAPI | 87775 | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 | M2 | 1.376,40 | 56,79 | BDI 1 | 72,41 | 99.665,12 | RA |
| 1.14. | | | FORROS | | | | | - | 55.163,94 | |
| 1.14.1. | SINAPI | 96111 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 718,00 | 60,26 | BDI 1 | 76,83 | 55.163,94 | RA |
| 1.15. | | | PINTURAS INTERNAS | | | | | - | 39.459,14 | |
| 1.15.1. | SINAPI | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 2.060,00 | 4,53 | BDI 1 | 5,78 | 11.906,80 | RA |
| 1.15.2. | SINAPI | 88484 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 88,80 | 5,50 | BDI 1 | 7,01 | 622,49 | RA |
| 1.15.3. | SINAPI | 104641 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 1.944,00 | 9,46 | BDI 1 | 12,06 | 23.444,64 | RA |
| 1.15.4. | SINAPI | 104639 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 88,80 | 11,85 | BDI 1 | 15,11 | 1.341,77 | RA |
| 1.15.5. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 156,00 | 10,78 | BDI 1 | 13,74 | 2.143,44 | RA |
| 1.16. | | | PINTURAS EXTERNAS | | | | | - | 45.159,44 | |
| 1.16.1. | SINAPI | 88415 | APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 | M2 | 2.168,00 | 5,56 | BDI 1 | 7,09 | 15.371,12 | RA |
| 1.16.2. | SINAPI | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 2.168,00 | 10,78 | BDI 1 | 13,74 | 29.788,32 | RA |
| 1.17. | | | PINTURA ESQUADRIAS | | | | | - | 18.320,40 | |
| 1.17.1. | SETOP | ED-17544 | PINTURA COM FUNDO NIVELADOR EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA OU ESQUADRIA DE MADEIRA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVA MASSA A ÓLEO | m2 | 420,00 | 15,28 | BDI 1 | 19,48 | 8.181,60 | RA |
| 1.17.2. | SINAPI | 102219 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | M2 | 420,00 | 18,93 | BDI 1 | 24,14 | 10.138,80 | RA |
| 1.18. | | | PISO CERÂMICO | | | | | - | 181.926,61 | |
| 1.18.1. | SINAPI | 97084 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | M2 | 946,40 | 0,68 | BDI 1 | 0,87 | 823,37 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------------|------------|------------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 1.18.2. | SINAPI | 97087 | CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 | M2 | 946,40 | 3,10 | BDI 1 | 3,95 | 3.738,28 | RA |
| 1.18.3. | SINAPI | 95241 | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 | M2 | 946,40 | 40,67 | BDI 1 | 51,85 | 49.070,84 | RA |
| 1.18.4. | SINAPI | 87745 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | M2 | 302,60 | 55,24 | BDI 1 | 70,43 | 21.312,12 | RA |
| 1.18.5. | SINAPI | 87630 | CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 | M2 | 643,80 | 42,92 | BDI 1 | 54,72 | 35.228,74 | RA |
| 1.18.6. | SINAPI | 87247 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE | M2 | 336,00 | 58,66 | BDI 1 | 74,79 | 25.129,44 | RA |
| 1.18.7. | SINAPI | 87248 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE | M2 | 382,00 | 50,80 | BDI 1 | 64,77 | 24.742,14 | RA |
| 1.18.8. | SINAPI | 87246 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE | M2 | 259,60 | 66,11 | BDI 1 | 84,29 | 21.881,68 | RA |
| 1.19. | | | PISO DE CONCRETO | | | | | - | 27.941,71 | |
| 1.19.1. | SINAPI | 97084 | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 | M2 | 323,00 | 0,68 | BDI 1 | 0,87 | 281,01 | RA |
| 1.19.2. | SINAPI | 94990 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 | M3 | 25,80 | 840,88 | BDI 1 | 1.072,12 | 27.660,70 | RA |
| 1.20. | | | RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS | | | | | - | 24.646,13 | |
| 1.20.1. | SINAPI | 98689 | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | M | 50,40 | 63,31 | BDI 1 | 80,72 | 4.068,29 | RA |
| 1.20.2. | SINAPI | 88648 | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 | M | 774,00 | 7,46 | BDI 1 | 9,51 | 7.360,74 | RA |
| 1.20.3. | SINAPI | 101965 | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 | M | 130,00 | 79,74 | BDI 1 | 101,67 | 13.217,10 | RA |
| 1.21. | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - DISTRIBUIÇÃO | | | | | - | 92.363,40 | |
| 1.21.1. | SETOP | ED-20580 | ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO B2, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 10,1KW ATÉ 15KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS | un | 20,00 | 2.626,55 | BDI 1 | 3.348,85 | 66.977,00 | RA |
| 1.21.2. | Composição | 101873_ADP | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM PVC, EMBUTIDO, PARA 16 MÓDULOS, SEM BARRAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | UN | 20,00 | 149,51 | BDI 1 | 190,63 | 3.812,60 | RA |
| 1.21.3. | SINAPI | 93653 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 60,00 | 14,44 | BDI 1 | 18,41 | 1.104,60 | RA |
| 1.21.4. | SINAPI | 93654 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 20,00 | 14,44 | BDI 1 | 18,41 | 368,20 | RA |
| 1.21.5. | SINAPI | 93656 | DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 20,00 | 16,36 | BDI 1 | 20,86 | 417,20 | RA |
| 1.21.6. | SINAPI | 93663 | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 20,00 | 74,54 | BDI 1 | 95,04 | 1.900,80 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|----------|----------|--------|--|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 1.21.7. | SINAPI | 93665 | DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 | UN | 20,00 | 81,22 | BDI 1 | 103,56 | 2.071,20 | RA |
| 1.21.8. | SINAPI-I | 39465 | DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MAXIMA DE 175 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC) | UN | 40,00 | 83,83 | BDI 1 | 106,88 | 4.275,20 | RA |
| 1.21.9. | SINAPI-I | 39450 | DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 300 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC | UN | 20,00 | 195,33 | BDI 1 | 249,05 | 4.981,00 | RA |
| 1.21.10. | SINAPI | 97881 | CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020 | UN | 40,00 | 126,58 | BDI 1 | 161,39 | 6.455,60 | RA |
| 1.22. | | | ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES | | | | | - | 43.514,80 | |
| 1.22.1. | SINAPI | 103782 | LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 140,00 | 29,01 | BDI 1 | 36,99 | 5.178,60 | RA |
| 1.22.2. | SINAPI | 97610 | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 140,00 | 13,82 | BDI 1 | 17,62 | 2.466,80 | RA |
| 1.22.3. | SINAPI | 91953 | INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 100,00 | 29,31 | BDI 1 | 37,37 | 3.737,00 | RA |
| 1.22.4. | SINAPI | 91959 | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 20,00 | 44,58 | BDI 1 | 56,84 | 1.136,80 | RA |
| 1.22.5. | SINAPI | 92000 | TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 220,00 | 30,71 | BDI 1 | 39,16 | 8.615,20 | RA |
| 1.22.6. | SINAPI | 91996 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 100,00 | 34,65 | BDI 1 | 44,18 | 4.418,00 | RA |
| 1.22.7. | SINAPI | 91993 | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 20,00 | 46,85 | BDI 1 | 59,73 | 1.194,60 | RA |
| 1.22.8. | SINAPI | 91997 | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 40,00 | 36,67 | BDI 1 | 46,75 | 1.870,00 | RA |
| 1.22.9. | SINAPI | 98307 | TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 | UN | 20,00 | 43,87 | BDI 1 | 55,93 | 1.118,60 | RA |
| 1.22.10. | SINAPI | 91941 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 240,00 | 12,14 | BDI 1 | 15,48 | 3.715,20 | RA |
| 1.22.11. | SINAPI | 91940 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 260,00 | 18,81 | BDI 1 | 23,98 | 6.234,80 | RA |
| 1.22.12. | SINAPI | 91939 | CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 20,00 | 32,40 | BDI 1 | 41,31 | 826,20 | RA |
| 1.22.13. | SINAPI | 91937 | CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | UN | 140,00 | 16,82 | BDI 1 | 21,45 | 3.003,00 | RA |
| 1.23. | | | CABOS E ELETRODUTOS | | | | | - | 122.435,25 | |
| 1.23.1. | SINAPI | 91924 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 1.784,20 | 3,09 | BDI 1 | 3,94 | 7.029,75 | RA |
| 1.23.2. | SINAPI | 91926 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 3.447,40 | 4,50 | BDI 1 | 5,74 | 19.788,08 | RA |
| 1.23.3. | SINAPI | 91928 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 1.706,60 | 6,98 | BDI 1 | 8,90 | 15.188,74 | RA |
| 1.23.4. | SINAPI | 91935 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 988,80 | 26,50 | BDI 1 | 33,79 | 33.411,55 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------------|--------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 1.23.5. | SINAPI | 91834 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 635,00 | 17,92 | BDI 1 | 22,85 | 14.509,75 | RA |
| 1.23.6. | SINAPI | 91854 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 1.120,60 | 10,08 | BDI 1 | 12,85 | 14.399,71 | RA |
| 1.23.7. | SINAPI | 91845 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | M | 112,00 | 8,76 | BDI 1 | 11,17 | 1.251,04 | RA |
| 1.23.8. | SINAPI | 90447 | RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 | M | 1.120,60 | 8,35 | BDI 1 | 10,65 | 11.934,39 | RA |
| 1.23.9. | SINAPI | 97667 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 | M | 512,20 | 7,54 | BDI 1 | 9,61 | 4.922,24 | RA |
| 1.24. | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRADA / ALIMENTAÇÃO | | | | | - | 13.293,00 | |
| 1.24.1. | SINAPI | 97741 | KIT CAVALETE PARA MEDAÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 | UN | 20,00 | 188,03 | BDI 1 | 239,74 | 4.794,80 | RA |
| 1.24.2. | SINAPI | 102605 | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 | UN | 20,00 | 302,22 | BDI 1 | 385,33 | 7.706,60 | RA |
| 1.24.3. | SINAPI | 94795 | TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 20,00 | 31,04 | BDI 1 | 39,58 | 791,60 | RA |
| 1.25. | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES | | | | | - | 34.002,87 | |
| 1.25.1. | SINAPI | 89446 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 205,80 | 5,17 | BDI 1 | 6,59 | 1.356,22 | RA |
| 1.25.2. | SINAPI | 89356 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 308,80 | 23,56 | BDI 1 | 30,04 | 9.276,35 | RA |
| 1.25.3. | SINAPI | 89401 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | M | 234,80 | 10,67 | BDI 1 | 13,60 | 3.193,28 | RA |
| 1.25.4. | SINAPI | 94649 | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | M | 76,80 | 12,10 | BDI 1 | 15,43 | 1.185,02 | RA |
| 1.25.5. | SINAPI | 94783 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 20,00 | 17,87 | BDI 1 | 22,78 | 455,60 | RA |
| 1.25.6. | SINAPI | 94703 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 40,00 | 19,12 | BDI 1 | 24,38 | 975,20 | RA |
| 1.25.7. | SINAPI | 94704 | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 | UN | 60,00 | 25,47 | BDI 1 | 32,47 | 1.948,20 | RA |
| 1.25.8. | SINAPI | 89429 | ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 160,00 | 6,06 | BDI 1 | 7,73 | 1.236,80 | RA |
| 1.25.9. | SINAPI | 89406 | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 100,00 | 8,71 | BDI 1 | 11,11 | 1.111,00 | RA |
| 1.25.10. | SINAPI | 89410 | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 420,00 | 10,81 | BDI 1 | 13,78 | 5.787,60 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------------|----------|--------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 1.25.11. | SINAPI | 89415 | CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 100,00 | 15,87 | BDI 1 | 20,23 | 2.023,00 | RA |
| 1.25.12. | SINAPI | 89408 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 20,00 | 8,64 | BDI 1 | 11,02 | 220,40 | RA |
| 1.25.13. | SINAPI | 89404 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 80,00 | 7,25 | BDI 1 | 9,24 | 739,20 | RA |
| 1.25.14. | SINAPI | 103955 | JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 60,00 | 9,95 | BDI 1 | 12,69 | 761,40 | RA |
| 1.25.15. | SINAPI | 103956 | JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 20,00 | 13,78 | BDI 1 | 17,57 | 351,40 | RA |
| 1.25.16. | SINAPI | 89366 | JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 80,00 | 15,84 | BDI 1 | 20,20 | 1.616,00 | RA |
| 1.25.17. | SINAPI-I | 3861 | LUVA PVC SOLDÁVEL, 20 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL | UN | 20,00 | 0,74 | BDI 1 | 0,94 | 18,80 | RA |
| 1.25.18. | SINAPI-I | 3904 | LUVA PVC SOLDÁVEL, 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL | UN | 100,00 | 0,79 | BDI 1 | 1,01 | 101,00 | RA |
| 1.25.19. | SINAPI | 89440 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 80,00 | 11,95 | BDI 1 | 15,24 | 1.219,20 | RA |
| 1.25.20. | SINAPI | 89443 | TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 | UN | 20,00 | 16,75 | BDI 1 | 21,36 | 427,20 | RA |
| 1.26. | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGISTROS | | | | | - | 21.815,00 | |
| 1.26.1. | SINAPI | 89985 | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 20,00 | 140,98 | BDI 1 | 179,75 | 3.595,00 | RA |
| 1.26.2. | SINAPI | 89987 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 80,00 | 148,79 | BDI 1 | 189,71 | 15.176,80 | RA |
| 1.26.3. | SINAPI | 103047 | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 20,00 | 17,43 | BDI 1 | 22,22 | 444,40 | RA |
| 1.26.4. | SINAPI | 94489 | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 40,00 | 20,95 | BDI 1 | 26,71 | 1.068,40 | RA |
| 1.26.5. | SINAPI | 94490 | REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 | UN | 40,00 | 30,01 | BDI 1 | 38,26 | 1.530,40 | RA |
| 1.27. | | | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - TUBULAÇÕES E CONEXÕES | | | | | - | 34.465,99 | |
| 1.27.1. | SINAPI | 89711 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 23,60 | 21,55 | BDI 1 | 27,48 | 648,53 | RA |
| 1.27.2. | SINAPI | 89712 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 234,40 | 27,23 | BDI 1 | 34,72 | 8.138,37 | RA |
| 1.27.3. | SINAPI | 89713 | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 257,80 | 33,91 | BDI 1 | 43,24 | 11.147,27 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------------|----------|--------|--|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|----|
| 1.27.4. | SINAPI | 89714 | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | M | 103,60 | 37,91 | BDI 1 | 48,34 | 5.008,02 | RA |
| 1.27.5. | SINAPI | 104341 | BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL E ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 10,65 | BDI 1 | 13,58 | 271,60 | RA |
| 1.27.6. | SINAPI | 89728 | CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 13,07 | BDI 1 | 16,66 | 333,20 | RA |
| 1.27.7. | SINAPI | 89726 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 10,43 | BDI 1 | 13,30 | 266,00 | RA |
| 1.27.8. | SINAPI | 89732 | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 180,00 | 15,29 | BDI 1 | 19,49 | 3.508,20 | RA |
| 1.27.9. | SINAPI | 89731 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 160,00 | 14,57 | BDI 1 | 18,58 | 2.972,80 | RA |
| 1.27.10. | SINAPI | 89744 | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 26,78 | BDI 1 | 34,14 | 682,80 | RA |
| 1.27.11. | SINAPI-I | 10835 | JOELHO PVC, COM BOLSA E ANEL, 90 GRAUS, DN 40 X *38* MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL | UN | 20,00 | 5,58 | BDI 1 | 7,11 | 142,20 | RA |
| 1.27.12. | SINAPI-I | 3659 | JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL | UN | 20,00 | 18,41 | BDI 1 | 23,47 | 469,40 | RA |
| 1.27.13. | SINAPI | 89784 | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 23,59 | BDI 1 | 30,08 | 601,60 | RA |
| 1.27.14. | SINAPI | 104348 | TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 10,82 | BDI 1 | 13,80 | 276,00 | RA |
| 1.28. | | | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ACESSÓRIOS E CAIXAS | | | | | - | 69.813,20 | |
| 1.28.1. | SINAPI | 97902 | CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 | UN | 80,00 | 568,21 | BDI 1 | 724,47 | 57.957,60 | RA |
| 1.28.2. | SINAPI | 98107 | CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 | UN | 20,00 | 285,77 | BDI 1 | 364,36 | 7.287,20 | RA |
| 1.28.3. | SINAPI | 89707 | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 20,00 | 46,51 | BDI 1 | 59,30 | 1.186,00 | RA |
| 1.28.4. | SINAPI | 104328 | CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | UN | 40,00 | 66,32 | BDI 1 | 84,56 | 3.382,40 | RA |
| 1.29. | | | APARELHOS, METAIS E BANCADAS | | | | | - | 67.194,05 | |
| 1.29.1. | SINAPI | 86931 | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 564,10 | BDI 1 | 719,23 | 14.384,60 | RA |

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) | ↓ |
|--------------|------------|----------|---|---------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|----|
| 1.29.2. | SINAPI | 86943 | LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 276,51 | BDI 1 | 352,55 | 7.051,00 | RA |
| 1.29.3. | SINAPI | 86934 | BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 443,40 | BDI 1 | 565,34 | 11.306,80 | RA |
| 1.29.4. | SINAPI | 86924 | TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 634,94 | BDI 1 | 809,55 | 16.191,00 | RA |
| 1.29.5. | SINAPI | 100860 | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 20,00 | 104,47 | BDI 1 | 133,20 | 2.664,00 | RA |
| 1.29.6. | SINAPI | 100868 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 10,00 | 367,84 | BDI 1 | 469,00 | 4.690,00 | RA |
| 1.29.7. | SINAPI | 100867 | BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 10,00 | 355,20 | BDI 1 | 452,88 | 4.528,80 | RA |
| 1.29.8. | SINAPI | 100863 | BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 | UN | 5,00 | 636,81 | BDI 1 | 811,93 | 4.059,65 | RA |
| 1.29.9. | SETOP | ED-48163 | BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO | un | 10,00 | 181,82 | BDI 1 | 231,82 | 2.318,20 | RA |
| 1.30. | | | SERVIÇOS FINAIS | | | | | - | 11.590,67 | |
| 1.30.1. | Composição | COMP_006 | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA | M2 | 1.077,20 | 8,44 | BDI 1 | 10,76 | 11.590,67 | RA |

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PONTO CHIQUE/MG

Local

quinta-feira, 29 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: LUCAS ALEXANDRE GOMES VELOSO

CREA/CAU: 373.195/D

ART/RRT: MG20254324190